



إخطار عام وفتح الباب لتلقي الإفادات  
بشأن التعديلات الأساسية المقترح إجراؤها في خطتي العمل السنويتين  
لعامي 2018 و2019 لدى  
هيئة التنمية المجتمعية والإسكان في مقاطعة Snohomish

تسعى مقاطعة Snohomish (ويُشار إليها فيما يلي باسم «المقاطعة»)، بصفتها الهيئة القيادية في ائتلاف مقاطعة Snohomish الحضري (Snohomish County Urban County Consortium) (ويُشار إليه فيما يلي باسم «الائتلاف»)، إلى استبيان آراء الجمهور وإفاداتهم بشأن التعديلات الأساسية الخمسة المقترح إجراؤها في خطتي العمل السنويتين لعام 2018 و2019 لدى الائتلاف. وفي حال إقرار هذه التعديلات المقترحة، سيتم إرساء تمويلات البرامج على برنامج باركفيو سيرفيسيز (Parkview Services)؛ وهو برنامج لمساعدات تملك المساكن، وعلى مشروع الإصلاح بضاحية ليكفيو تيريس (Lakeview Terrace Rehabilitation) لدى هيئة الإسكان بمدينة إيفريت (Everett Housing Authority)، مع تغيير نطاق الأعمال والموقع في مشروع الإصلاح المعروف باسم هوسنغ هوب - نيو سنشري أند أسبنوود (Housing Hope - New Century and Aspenwood Rehabilitation)، وإضافة المزيد من تمويلات البرامج إلى برنامج هومسايت لتمليك المساكن في بيجت ساوند (HomeSight - Puget Sound Homeownership).

وتُبين خطتا العمل السنويتان هاتان كيفية استخدام بعض أموال المنح في هذا العام بقصد المساعدة على تحقيق أهداف الخطة الخمسية المحددة في الخطة المُوحدة للائتلاف للأعوام 2015-2019. وتشمل مصادر تمويل المنح هذه منحة تكتل التنمية المجتمعية (Community Development Block Grant, CDBG)، وبرنامج الشراكات الاستثمارية هوم (HOME Investment Partnerships Program)، وبرنامج منحة الحلول العاجلة (Emergency Solutions Grant, ESG). وتُستخدم هذه الأموال لتقديم الدعم إلى مشروعات الإسكان المُيسر والتنمية المجتمعية التي تستفيد منها الأسر والأحياء ذات الدخل المتدني والمتوسط داخل المقاطعة. وتتضمن خطط العمل السنوية مخصصات تمويلية لأعمال بعينها.

غير أن الحاجة تقتضي أحياناً إجراء تعديلات أساسية في خطط العمل السنوية بعد اعتمادها. وفي هذه الأحوال، تنشر المقاطعة إخطاراً بالتعديل الأساسي المقترح إجراؤه، وتُنصح للجمهور مدة لا تقل عن ثلاثين (30) يوماً للإدلاء بإفاداتهم بشأنه. وفي هذا الإخطار بهذا الشرط فيما يتعلق بالتعديلات الأساسية الوارد موزها فيما يلي.

### موجز التعديلات المقترح إجراؤها

#### 1. التعديلات الأساسية بشأن المبالغ المُجنَّبة احتياطياً لبرنامج HOME في مدينة Everett

تُخصَّص، بموجب أحد الاتفاقات البيئية النافذة، حُصَّة قدرها واحد وعشرون بالمائة (21%) من تمويلات HOME للائتلاف كل عام لأعمال الإسكان المُيسر التي يستفيد منها سكان مدينة إيفريت (City of Everett) ومنطقة ظهير التوسع الحضري التابعة لها. ويجري اختيار المشروعات عن طريق إجراءات اختيار المشروعات المتبعة لدى مدينة إيفريت (City of Everett)، ويجب أن تستوفي اشتراطات مشاركة المواطنين على مستوى المدينة وعلى مستوى المقاطعة كذلك. وقد حصلت مقاطعة Snohomish على الموافقة النهائية على ترسية المشروعات؛ وهي المشروعات المشمولة في خطة العمل السنوية للتمويلات كل عام، أو تلك التي يجري تضمينها في التعديلات على هذه الخطط. كذلك، يجب أن تكون تلك المشروعات، التي يجري اختيارها، متسقة مع الأهداف المُحددة في الخطة المُوحدة للائتلاف للأعوام 2015-2019 التي تضع التوجيهات بشأن استثمار هذه الأموال. وفيما يلي بيان التعديلات الأساسية التي تقترح مدينة إيفريت (City of Everett) إجراؤها في خطتي العمل السنويتين لعامي 2018 و2019:

**A. أعمال الترسية المقترح إجراؤها بشأن مشروع باركفيو سيرفيسيز (Parkview Service) لمساعدة مشتري المساكن  
ومشروع الإصلاح بضاحية ليكفيو تيريس لدى هيئة الإسكان بمدينة إيفريت ( - Everett Housing Authority  
(Lakeview Terrace Rehabilitation)**

تضمنت خطة العمل لعام 2018 ترسية من دخل برنامج هوم بمدينة إيفريت (City of Everett HOME) بمبلغ قدره 289,031.33 دولارًا أمريكيًا، ومبلغ قدره 324,217 دولارًا أمريكيًا من تمويلات برنامج هوم (HOME)، على برنامج تحسين الإسكان المجتمعي بمدينة إيفريت (Community Housing Improvement Program, CHIP). وتقتصر مدينة إيفريت (City of Everett) إعادة تخصيص مبلغ قدره 100,000 دولار أمريكي من دخل برنامج هوم (HOME) لعام 2018 لصالح برنامج باركفيو سيرفيسيز (Parkview Services) لمساعدة مشتري المساكن، ومبلغ قدره 454,680 دولارًا أمريكيًا من دخل برنامج هوم (HOME) لصالح مشروع الإصلاح بضاحية ليكفيو تيريس (Lakeview Terrace Rehabilitation) لدى هيئة الإسكان بمدينة إيفريت (EHA).

وتتضمن التعديلات المقترحة ما يلي تحديداً:

- تعديل خطة العمل السنوية لعام 2018 لخفض ترسية برنامج تحسين الإسكان المجتمعي بمدينة إيفريت (CHIP) بمبلغ 289,031.33 دولارًا أمريكيًا، إلى مبلغ قدره صفر دولار أمريكي.
- تعديل خطة العمل السنوية لعام 2018 لخفض ترسية دخل برنامج هوم بمدينة إيفريت لعام 2018 (City of Everett HOME) المخصص لبرنامج تحسين الإسكان المجتمعي (CHIP)، وذلك بقيمة قدرها 265,648 دولارًا أمريكيًا، لتصبح بمبلغ قدره 58,568.33 دولارًا أمريكيًا بدلاً من 324,217 دولارًا أمريكيًا.
- تعديل خطة العمل السنوية لعام 2018 لترسية مبلغ قدره 100,000 دولار أمريكي من دخل برنامج هوم بمدينة إيفريت (HOME) لصالح برنامج Parkview Services لمساعدة مشتري المساكن.
- تعديل خطة العمل السنوية لعام 2018 لترسية مبلغ قدره 454,680 دولارًا أمريكيًا من تمويلات برنامج هوم بمدينة إيفريت لعام 2018 (City of Everett HOME) والدخل الخاص به لصالح مشروع الإصلاح بضاحية ليكفيو تيريس لدى هيئة الإسكان بمدينة إيفريت (Everett Housing Authority - Lakeview Terrace Rehabilitation).

**B. تطبيق نطاق الأعمال في مشروع الإصلاح المعروف باسم هوسنغ هوب - نيو سنشري أند أسبنوود (Housing Hope  
- New Century و Aspenwood Rehabilitation)**

تضمنت خطة العمل لعام 2019 ترسية مبلغ قدره 203,222 دولارًا أمريكيًا من التمويلات الاحتياطية المُجَنَّبَة في برنامج هوم بمدينة إيفريت (City of Everett HOME) لصالح مشروع الإصلاح المعروف باسم هوسنغ هوب - نيو سنشري أند أسبنوود (Housing Hope - New Century و Aspenwood Rehabilitation). وتضمن المشروع إصلاح عقارين مُستأجرين؛ وهما: عقار مُكوّن من عشر (10) وحدات في نيو سنشري، وآخر مُكوّن من تسع (9) وحدات في أسبنوود. غير أن القرار قد اتُخذ، بعد إقرار خطة العمل لعام 2019، بأن المجمع الواقع في نيو سنشري، والمشمول ضمن برنامج هوسنغ هوب (Housing Hope)، لا يستحق تلقي التمويل من برنامج هوم (HOME).

وتتضمن التعديلات المقترحة ما يلي تحديداً:

- تعديل خطة العمل لعام 2019 لحذف العقار القائم في نيو سنشري من نطاق الأعمال، مع تغيير مُسمّى المشروع ليكون «مشروع الإصلاح في أسبنوود» (Aspenwood Rehabilitation).

**C. ترسية مبلغ قدره 46,205.51 دولارًا أمريكيًا من دخل برنامج هوم (HOME) لصالح مشروع باركفيو سيرفيسيز  
لمساعدات تملك المساكن في مدينة إيفريت (Everett Parkview Services - Homeownership Assistance)**

كان مشروع باركفيو سيرفيسيز (Parkview Services)، فيما سبق، يتلقى التمويل من الأموال المُجَنَّبَة احتياطياً لدى برنامج هوم بمدينة إيفريت (HOME) لصالح برنامج المشروع الخاص بمساعدات تملك المساكن بما يخدم العائلات من ذوي الدخل من المستويين المتدني والمتوسط في مدينة إيفريت. وتدخل الأموال المُسَدَّدة، ومنها مبلغ المساعدة في الشراء، وأي تقدير مشترك، ضمن دخل البرنامج، وسيجري استخدامها لتقديم المزيد من القروض لمشتري المساكن للمرة الأولى في إطار البرنامج.

وتتضمن التعديلات المقترحة ما يلي تحديداً:

- تعديل خطة العمل لعام 2019 بهدف إضافة مبلغ قدره 46,205.51 دولارًا أمريكيًا من دخل برنامج هوم (HOME) لصالح برنامج باركفيو سيرفيسيز لمساعدات تملك المساكن في مدينة إيفريت ( - Everett Parkview Services Homeownership Assistance).



## ii. التعديلات الأساسية التي تقترح مقاطعة Snohomish إجرائها في برنامج هومسايت لتمليك المساكن في بيجت ساوند (HomeSight -Puget Sound Homeownership)

تضمنت خطة العمل لعام 2019 ترسية مبلغ قدره 105,512.75 دولارًا أمريكيًا من دخل برنامج هوم (HOME) لصالح برنامج هومسايت لتمليك المساكن في بيجت ساوند (HomeSight -Puget Sound Homeownership)؛ وهو المبلغ الذي تلقاه برنامج هومسايت (HomeSight) في عام 2018 في مخطط البرنامج حتى يوم 24 أبريل (نيسان) 2019. وفي حال إقرار التعديل الأساسي المقترح إجراؤه، فسيجري بموجبه تعديل خطة العمل لعام 2019، وإضافة مبلغ قدره 145,179.04 دولارات أمريكية ضمن الدخل الإضافي لبرنامج هوم (HOME)، ليصير إجمالي المبلغ المخصص لصالح برنامج هومسايت (HomeSight) بقيمة قدرها 250,691.79 دولارًا أمريكيًا.

### آراء الجمهور وإفاداتهم:

نحث جميع المهتمين على مراجعة التعديلات الأساسية المقترح إجراؤها وتقديم إفاداتهم بشأنها.

➤ تجدون نسخة من النص الكامل للتعديلات الأساسية المقترحة متاحة في المواقع التالية:

- إلكترونيًا على هذا الرابط: <http://www.snohomishcountywa.gov/931/Plan-Amendments>
- بطلب تلقي نسخة منها (يُرجى مراجعة بيانات الاتصال الواردة أدناه).

➤ يجب إرسال التعليقات المكتوبة في موعد أقصاه الساعة الرابعة عصرًا يوم الجمعة الموافق 17 يوليو (تموز) 2020. ويجوز إرسال التعليقات عن طريق البريد الإلكتروني أو البريد العادي. وسيُنظر في التعليقات المستلمة قبل اتخاذ القرار الحاسم بشأن التعديلات المقترح إجراؤها.

➤ توجد تسهيلات كافية لإمداد ذوي الاحتياجات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بهذه التعديلات بصيغة ملفات أخرى، أو لتمكينهم من تقديم إفاداتهم بصيغ ملفات أخرى؛ وهي التسهيلات التي يمكن إتاحتها حسب الطلب (يُرجى مراجعة بيانات الاتصال الواردة أدناه).

وللاطلاع على المزيد من المعلومات، أو لتقديم الإفادات، أو لطلب تحصيل أحد التسهيلات الكافية، يُرجى التواصل مع السيدة Debra May عن طريق البريد الإلكتروني: [debra.may@snoco.org](mailto:debra.may@snoco.org) أو بالاتصال على الهاتف رقم: 425-388-3264، أو الهاتف النصي رقم: 711 لذوي الاحتياجات السمعية الخاصة، أو عن طريق البريد العادي على العنوان التالي: Snohomish County Human Services Department – OHCD M/S 305, 3000 Rockefeller Avenue, Everett, WA 98201.